



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
603

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1.100 στρεμμάτων στις θέσεις Μαζόβρυση - Ντόζια - Κορυφή - Κουτσογιώργη των κοινοτήτων Μιτόπολης - Φλόκα - Χιόνα του Νομού Αχαΐας. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης 239,140 στρεμμάτων (διαχόσια τριάντα εννέα στρέμ. και εκατόν σαράντα χιλιοστ. του στρέμματος) στις θέσεις Παλιούρι και Σβάλα περιφέρειας Κοινότητας Μηλεών Ν. Ευβοίας. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης 11,250 στρεμμάτων (ένδεκα στρ. και 250 χιλιοστά του στρέμματος) στη θέση Σπηλιά περιφέρειας Κοινότητας Κρουονερίτη Ν. Ευβοίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΕΛΕ-ΓΟΥΔΙΟ της Κοινότητας Σελεγουδιού Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4762

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1.100 στρεμμάτων στις θέσεις Μαζόβρυση - Ντόζια - Κορυφή - Κουτσογιώργη των κοινοτήτων Μιτόπολης - Φλόκα - Χιόνα του Νομού Αχαΐας. (1)

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 16.8.1989 τη δημόσια έκταση εμβαδού χιλίων εκατό (1.100) στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις Μαζόβρυση - Ντόζια - Κορυφή - Κουτσογιώργη των κοινοτήτων Μιτόπολης - Φλόκα - Χιόνα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και αγρούς Αφών Ανδρικόπουλου.

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και αγρούς Αφών Ανδρικόπουλου.

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στις Κοινότητες Μιτόπολης, Φλόκα και Χιόνας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη

Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

Ανήκει στην αριθ. 4762/19-9-1989 απόφαση Δασαρχείου Πάτρας



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:20.000

Με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α
έχει τοποθετηθεί η αποτεφρωθείσα
εύταση στις θέσεις, Μαζώβρυση,
Ντάτιστα Κορυφή, Κατωδιώρδη
Κοινοτήτων Μυτοπόλης, Φλόκα
και Χιόνιας αντίστοιχα πού
έλαβε χώρα στις 16/8/89
και κηρύσσεται αναδασωτέα
τα στρέμματα της
Δ αποτεφρωθείσας
εύτασης ανέρχεται σε
1.100

Κάτω Αχαΐα 5/9/89
Ο Γεντάξας

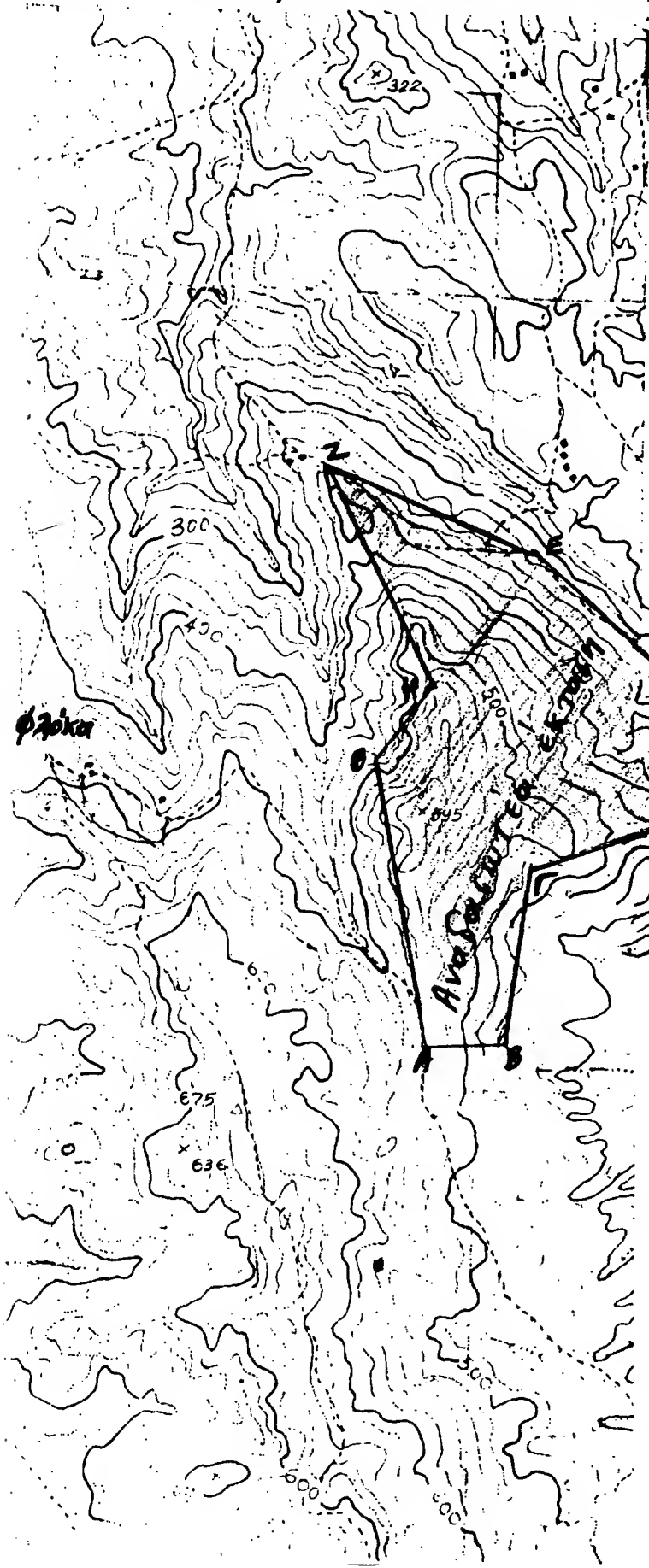
ΒΑΣΙΛΗΣ ΝΤΕΜΠΡΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα 19-9-1989
Η Δασάρχης



Ευφορία Πανταζή
Δασολόγος



(2)

που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 18.8.1989, αποφασίζουμε:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος Μηλεών

Βόρεια: Ομοίως ως άνω

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



Αριθ. 2056

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης 11,250 στρεμμάτων (ένδεκα στρ. και 250 χιλιοστά του στρέμματος) στη θέση Σπηλιάς περιφέρειας Κοινότητας Κρουνερίτη Ν. Ευβοίας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/15.1.1986 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ηα/2634/13.9.1989 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης.

(3)

που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 18.8.1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης κ.λπ. την διακατεχόμενη δασική έκταση (11,250) στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις Σπηλιάς περιφέρειας κοινότητας Κρουνερίτη Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία ΑΒΓΑ και με όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος Κρουνερίτη

Δυτικά: Διακατεχόμενο δάσος Κρουνερίτη και γεωργικές καλλιέργειες

Βόρεια: Διακατεχόμενο δάσος Κρουνερίτη

Νότια: Διακατεχόμενο δάσος Κρουνερίτη

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

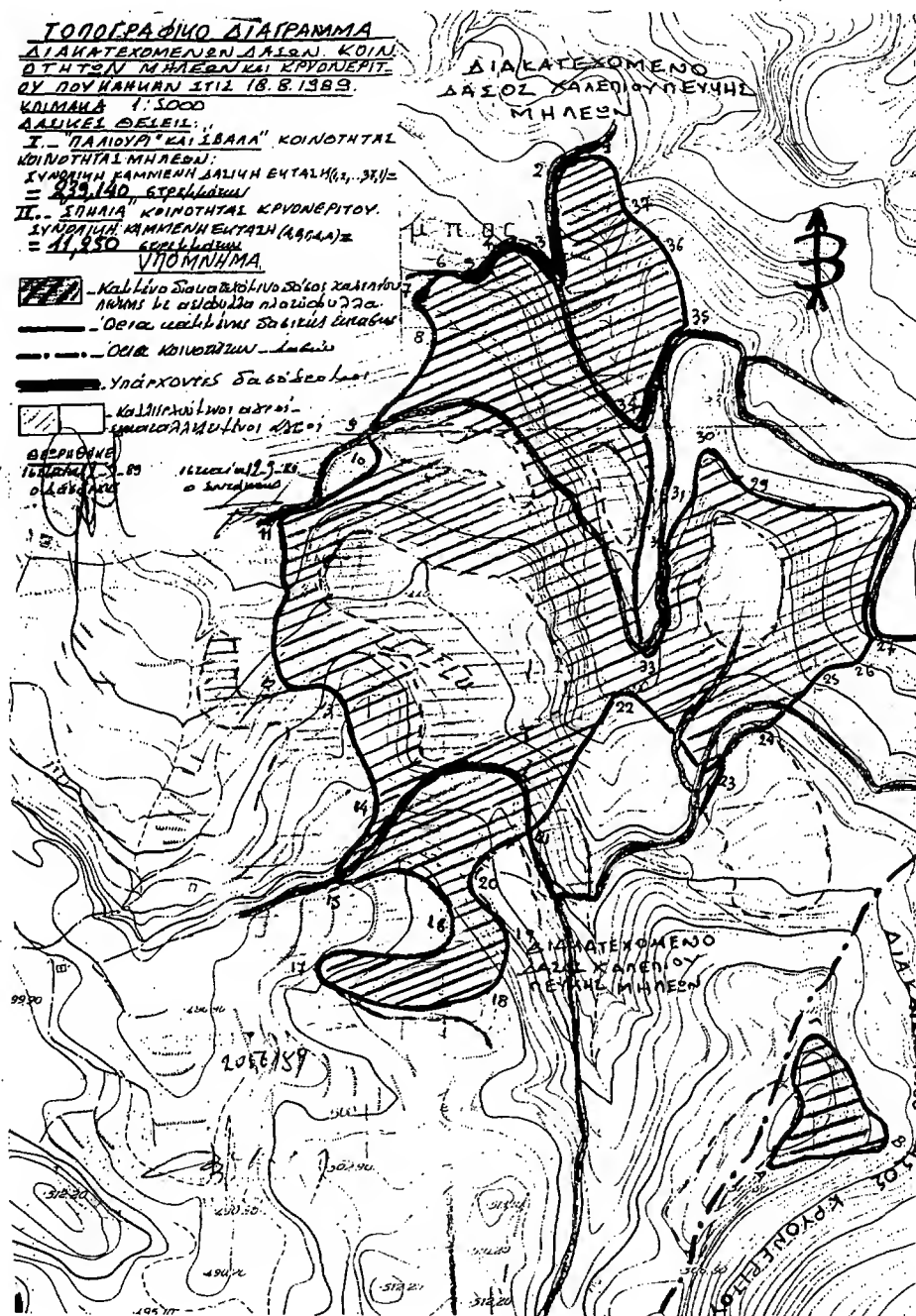
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

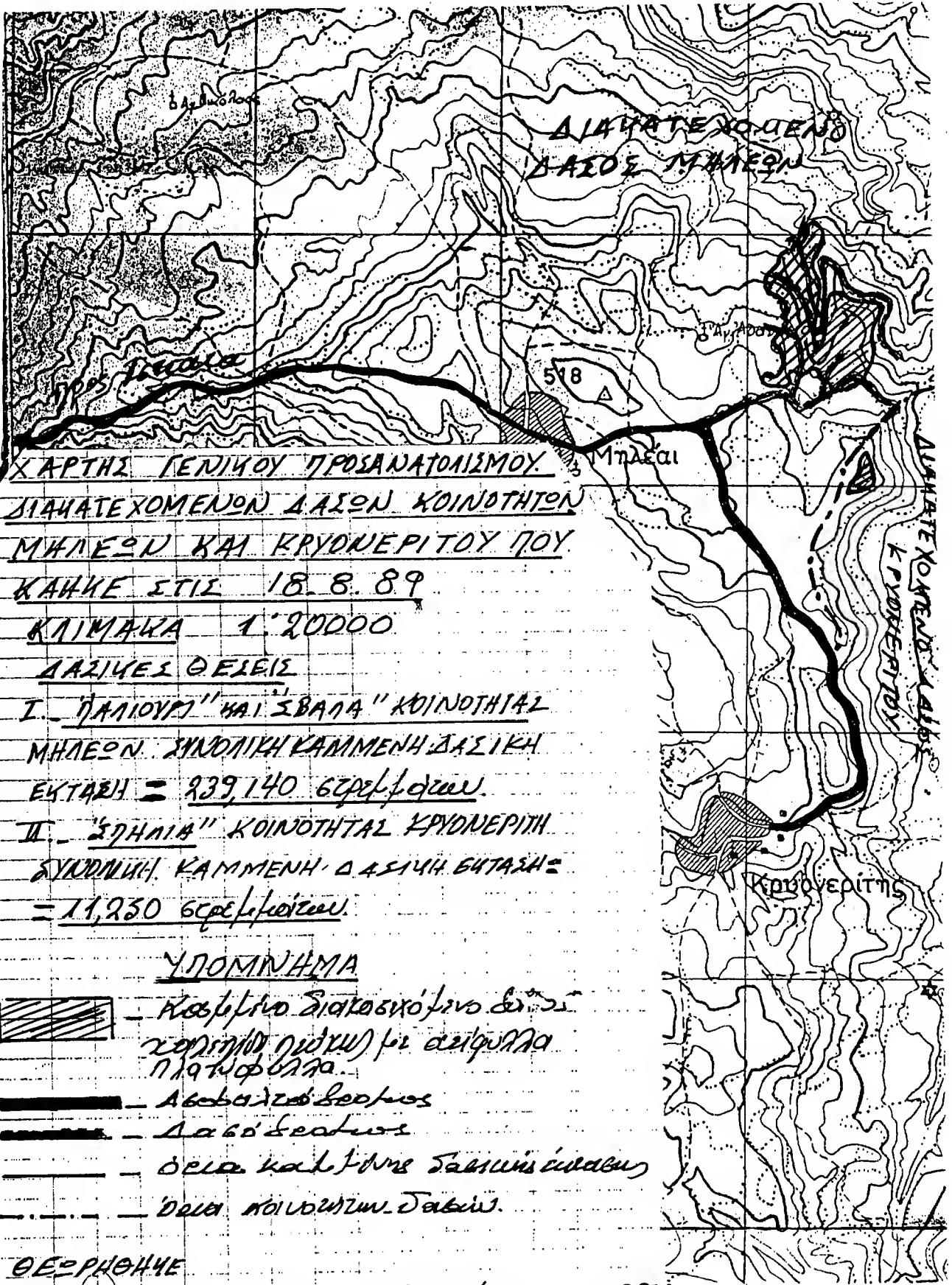
Χαλκίδα, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

16/12/89 - 1989

Ο Δασάρχης

16/12/89 - 1989

Ο Συντάκτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Π-703/88

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΕΛΕΓΟΥΔΙΟΥ της Κοινότητας Σελεγουδίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. οικ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 4/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Σελεγουδίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 334/25.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 1947/7.8.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 12/25.2.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 4.9.1989 με αριθμό πράξης 13 θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΕΛΕΓΟΥΔΙΟΥ της κοινότητας Σελεγουδίου, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: φθίνων.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σελεγουδίου της Κοινότητας Σελεγουδίου Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 15, όπως αυτά φαίνονται στο συνδυαστικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.6.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όρι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των σημείων Α, Β, Γ, 12, 13, Α είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

β) Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας, στη πρώτη σειρά οικοδομών γύρω από το Ναό Αγ. Θεοδώρων είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

Ν. ΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Σελιχούδι

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Σελιχούδιου

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16316401

ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ Χ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ				
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.					
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΤΙΣΗ	ΠΡΟΣΕ.		
		2. στέγης δίριχτης	6	L	6	L					25 %	0,25
		3. στέγης τετράριχτης	6	L	6	L					25 %	0,25
		4. δώματος										
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(29)			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α						
		3.										
Γ	ΕΞΟΡΤΗΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος μήκος 1,00 2,00			
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	γ			1,30 3,20 (23)			
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ					2,00 4,00 (29)			
		5.										
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ			(2)			
		2. εξωτερικής σκάλας										
		3. δώματος										
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	16	%	16	%		%				
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			(5)			
		2. ημικυκλικό πρέκι										
		3. τοξωτό πρέκι	2	α	2	α			(4)			
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά										
		2. κάρφωτά	3	π	3	π			(4)			
		3. περσιδωτά	3	π	3	π						
		4. με καίτια										
		5. με οεγγίτη										
		6.										
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ												

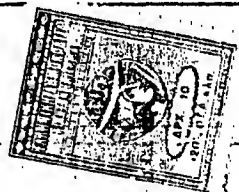


ΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Πάρις Σταματάκος
Χημικός Μηχανικός, μέλος Α.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα	2	1	2	α			(25)
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			2	α			(12)

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			(20)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α	
		3. άλλος τρόπος			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

